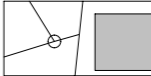
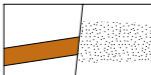
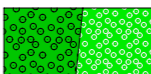

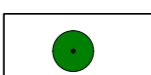
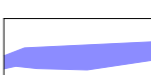
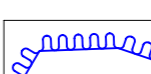

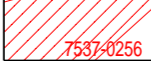
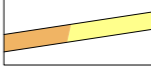
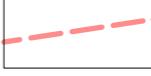





**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN**  
**Baugebiet "Großer Anger" Deckblatt 1**  
 im Verfahren nach § 13a BauG Gemeinde Langenbach  
 Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs 6 Nr. 7 BauGB



-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Gebäude Bestand
-  befestigte Flächen im Gebäudeumfeld (Pflaster) / unbefestigte Flächen, z. T. Pioniervegetation
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 5 m Höhe / Strauch-Hecke, bis 3 m Höhe
-  Pflanzfläche, hier mit Cotoneaster unter 0,5 m Höhe
-  Laubbaum, Ahorn (Spitz- und Feld-Ahorn), bis 4 m Höhe
-  Langenbach
-  Staulinie HQ100, nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ100, Stand 12.10.2022, IB Kookai GmbH
-  amtlich kartiertes Biotop mit Nummer, Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU), 1996  
7537-0256
-  Fuß- und Radweg im Umfeld, asphaltiert / Feld- und Fahrwege im Umfeld, Kiesoberflächen
-  Höchstspannungs-Freileitung 380/110-kV, (unteres Kabel) gemäß Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig, 84061 Ergoldsbach, vom 17.12.2020
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2020  
1753
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2020  
435
-  Umgriff Geltungsbereich 3.243 m<sup>2</sup>
-  Umgriff Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 51 "Großer Anger West", derzeit in Aufstellung befindlich

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie Kartierungen im November 2020, August 2021, April 2022 und April 2023. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

**SKIZZE BESTANDSITUATION**  
 M 1 : 1.000

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA**  
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
 gezeichnet 09.05.2023, Linke / Heß