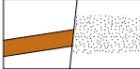
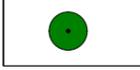
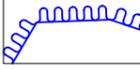
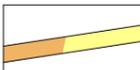




-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Gebäude Bestand
-  befestigte Flächen im Gebäudeumfeld (Pflaster) / unbefestigte Flächen, z. T. Pioniervegetation
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 5 m Höhe / Strauch-Hecke, bis 3 m Höhe
-  Pflanzfläche, hier mit Cotoneaster unter 0,5 m Höhe
-  Laubbaum, Ahorn (Spitz- und Feld-Ahorn), bis 4 m Höhe
-  Langenbach
-  Staulinie HQ100, nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ100, Stand 12.10.2022, IB Kookai GmbH
-  amtlich kartiertes Biotop mit Nummer, Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU), 1996
7537-0256
-  Fuß- und Radweg im Umfeld, asphaltiert / Feld- und Fahrwege im Umfeld, Kiesoberflächen
-  Höchstspannungs-Freileitung 380/110-kV, (unteres Kabel) gemäß Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig, 84061 Ergoldsbach, vom 17.12.2020
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2020
1753
435
-  Umgriff Geltungsbereich 3.243 m²
-  Umgriff Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 51 "Großer Anger West", derzeit in Aufstellung befindlich

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie Kartierungen im November 2020, August 2021, April 2022 und April 2023. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION
 M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 09.05.2023, Linke / Heß