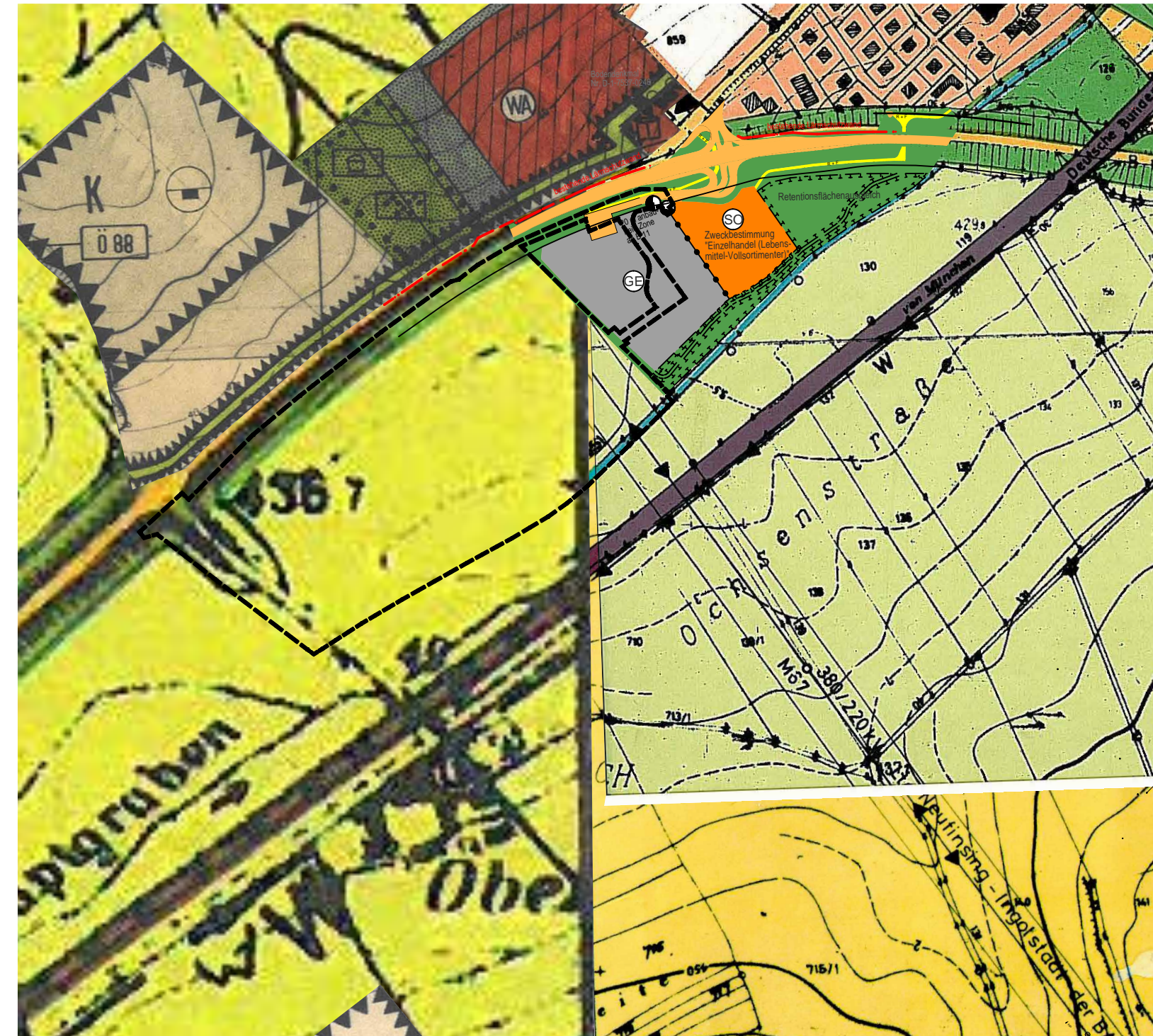
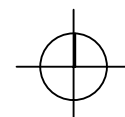


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE LANGENBACH

RECHTSWIRKSAMER PLAN



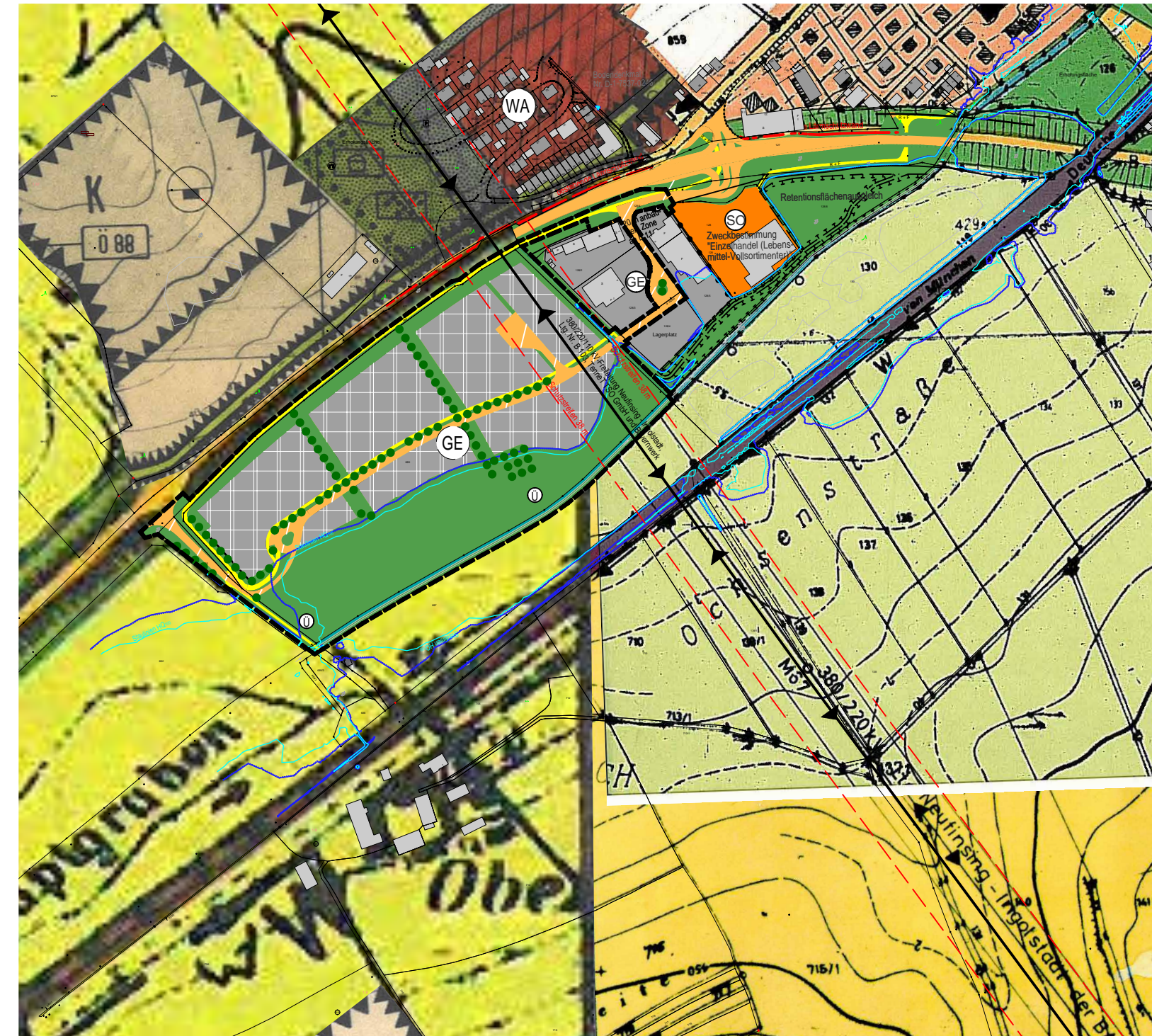
Plangrundlagen:
 wirksames Deckblatt Nr. 23 zum Flächennutzungsplan Gemeinde Langenbach vom 02.10.2012,
 Entwurfsverfasser: Linke + Kerling Landschaftsarchitekten BKLA, Papiererstraße 16, 84034 Landshut
 und wirksames Deckblatt Nr. 4 vom 11.02.1994, Entwurfsverfasser: Architekt Peter Wacker, Nandlstadt,
 sowie wirksamer Flächennutzungsplan Gemeinde Langenbach vom 24.04.1987, Entwurfsverfasser: Ing.
 Büro Dipl. Ing. D. Huber



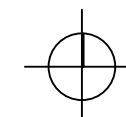
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE LANGENBACH

ENTWURF

DECKBLATT NR. 28



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 28



ZEICHENERKLÄRUNG

	Wohnbauflächen vorhanden
	Wohnbauflächen geplant
	Gewerbliche Bauflächen vorhanden
	Gewerbliche Bauflächen geplant
	Sondergebiet nach § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Einzelhandel (Lebensmittel-Vollsortimenter)"
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Schallschutzwand, Lärmschutzwand
	Hauptverkehrsflächen vorhanden
	Hauptverkehrsflächen geplant
	Ortsdurchfahrt vorhanden
	Rad- und Fußwegeverbindungen, Feldwege
	Elektrizität
	Wasser
	Fläche zur Gewinnung von Bodenschätzen Kiesabbau
	Grünfläche
	private Grünfläche
	Einzelbäume
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Wasserflächen vorhanden
	Landwirtschaft vorhanden
	Bahnanlage vorhanden
	Staulinie HQ100, nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ100, Stand 12.10.2022, IB Kookai GmbH
	Staulinie HQextrem, nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQextrem, Stand 12.10.2022, IB Kookai GmbH
	elektrische Freileitung vorhanden
	Hauptwasserleitung vorhanden
	Tankstelle vorhanden

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN		GEMEINDE LANGENBACH
DECKBLATT NR. 28		
Gemeinde:	Langenbach	
Landkreis:	Freising	
Regierungsbezirk:	Oberbayern	ENTWURF

1. BESCHLUSS	Langenbach, den
Der Gemeinderat Langenbach hat in der Sitzung vom 26.04.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 28 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2022 ortsüblich bekannt gemacht.	1. Bürgermeisterin
2. BÜRGERBETEILIGUNG	Langenbach, den
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 26.04.2022 hat in der Zeit vom 28.05.2022 bis 30.06.2022 stattgefunden.	1. Bürgermeisterin
3. TRÄGERBETEILIGUNG	Langenbach, den
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 26.04.2022 hat in der Zeit vom 28.05.2022 bis 30.06.2022 stattgefunden.	1. Bürgermeisterin
4. AUSLEGUNG	Langenbach, den
Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 31.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2023 bis2023 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2023 bis2023 öffentlich ausgelegt.	1. Bürgermeisterin
5. FESTSTELLUNG	Langenbach, den
Die Gemeinde Langenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom2023 das Deckblatt Nr. 28 in der Fassung vom2023 festgestellt.	1. Bürgermeisterin
6. GENEHMIGUNG	Langenbach, den
Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.	1. Bürgermeisterin
7. WIRKSAMKEIT	Langenbach, den
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 wurde am2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 28 ist damit wirksam.	1. Bürgermeisterin

MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA Papiererstrasse 16 84034 Landshut Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de gezeichnet: 31.10.2023, Linke/Heß	bearbeitet:	
	Vorentwurf	26.04.2022 LI/Ht
	Entwurf	31.10.2023 LI/Ht
	genehmigungsfähige Planfassung	
	Planformat 86,8 x 29,7 cm	M 1 : 5.000