
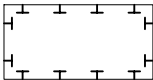





BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 51 "GROSSER ANGER WEST" Zuordnung der externen Ausgleichsfläche

Fl.Nr. 689, Gemarkung Rudlfing Gemeinde Langenbach

-  Zuordnung von 22.461 m² zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 51 "Großer Anger West", hier Anerkennungsfaktor 1,0
-  Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB, 22.461 m²
-  Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland, hier auf feuchterem Standort, mäßig artenreich (G 221), mit gezielter Beimischung von krautigen Arten der Flachland-Mähwiesen, 14.419 m²
 Entwicklungsdauer 25 Jahre (= Unterhaltungszeitraum)
 Ausgangszustand: Acker
-  Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland, hier Salbei-Glatthaferwiese (G 214), 8.042 m²
 Entwicklungsdauer 25 Jahre (= Unterhaltungszeitraum)
 Ausgangszustand: Acker
- Herstellung der Extensiv-Grünland:
 Die Herstellung erfolgt durch eine Ansaat mit autochthonem Saatgut.
- Pflege:
 Die Flächen sind ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Wechselnde Brachestreifen in einer Größenordnung von 10 % der Fläche sind als Rückzugsbereiche bei jedem Mahd-Durchgang zu belassen. Es hat eine Mahd von innen nach außen (Mahd mit Messermähwerk) zu erfolgen. Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mahd, aus den Flächen zu entfernen. Eine Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig. Etwaiges Aufkommen von Neophyten, insbesondere Goldrute, Stauden-Knöterich und Drüsigem Springkraut, ist durch mehrmalige Mahd zu bekämpfen.
- Die Entwicklungsdauer beträgt 25 Jahre. Danach ist eine Förderung der Pflegemaßnahmen möglich.
-  Umgriff Fl.Nr. 689

Die Darstellung des Bestands basiert auf Geländeeinsicht im November 2020 und August 2021 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 689, Gemarkung Rudlfing M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 31.10.2023, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Planformat: 542 x 345 mm