
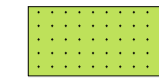
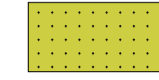





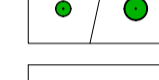
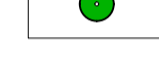
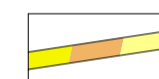
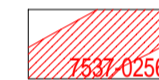


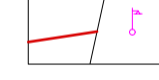
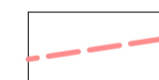
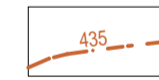
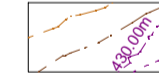
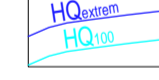
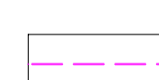

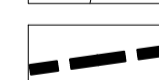


-  **Acker**
-  Intensiv-Grünland, Grünfahrt, regelmäßig gemähte Grasflächen, Straßenbegleitgrün
-  Grünfahrt am Bach, ca. 5 m breit, mit feuchtezeigenden Arten
-  gewässerbegleitende Altgras-Hochstaudenflur, z.T. Binsen, Seggen, Mädesüß und vereinzelt Gehölzaufwuchs
-  Altgras- und Ruderalflur mit Borstenhirse, Goldrute, Knaulgras, Disteln, Greiskraut und Schachtelhalm
-  Altgras- und Hochstaudenflur / Altgras- und Hochstaudenflur mit Gehölzaufwuchs
-  Ansaat mit Saatmischung, angewachsen, mit Störzeigern wie z.B. Land-Reitgras
-  Gehölzbestände bis 5 m Höhe / Gehölzbestände 5 bis 15 m Höhe / Gehölzbestände über 15 m Höhe
-  Laubbaum bis 6 m Höhe / Laubbaum über 6 m bis 15 m Höhe
-  Laubbaum über 15 m Höhe
- Baumarten:**
 Apl = Acer platanoides (Spitz-Ahorn)
 Aps = Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)
 Bp = Betula pendula (Sand-Birke)
 Fe = Fraxinus excelsior (Gew. Esche)
 Pl = Platanus spec. (Platane in Arten)
 Qr = Quercus robur (Stiel-Eiche)
 Sa = Salix spec. (Weide in Arten)
-  Straße, asphaltiert / Fuß- und Radweg, asphaltiert / Feld- und Fahrwege, Kiesoberflächen
-  amtlich kartiertes Biotop mit Nummer, Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU), 1996
-  Lärmschutzwand aus Holz, ca. 2 m hoch
-  Großröhrichte, Großseggenriede, Mädesüß-Hochstaudenfluren, jeweils geschützt nach § 30 BNatSchG
-  untergeordnete Freileitung / Holzmasten der Freileitung gemäß Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig, 84061 Ergoldsbach, vom 17.12.2020
-  Höchstspannungs-Freileitung 380/110-KV, (unteres Kabel) gemäß Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig, 84061 Ergoldsbach, vom 17.12.2020
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2020
-  Höhenlinien in 0,5-m-Schritten gemäß Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig, 84061 Ergoldsbach, vom 17.12.2020
-  Staulinie HQ₁₀₀ und HQ₁₀₀₀ nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ und Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀₀, jeweils Stand 25.11.2024, IB Kokai GmbH
-  Gemarkungsgrenze
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Gebäude
-  Umgriff Geltungsbereich 92.730 m² (= 9,3 ha)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im November 2020, August 2021 und April 2022. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSSITUATION
 M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet: **25.02.2025**, Linke/Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020